

Aan: het College van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

ter attentie van Wethouder Ruimtelijke Ordening en Grond & Ontwikkeling, dhr. van Dantzig

Geachte College,

Geachte wethouder Van Dantzig,

**Binnenkort besluit u over de Aanpak van de Baaibuurt, waarin het ambtelijk voorstel is om het gebied met zeven meter zand op te hogen. Het Baaibuurt Collectief dringt erop aan om dit besluit te heroverwegen en onderzoek te doen naar innovatieve manieren van toekomstbestendige stedenbouwkundige ontwikkeling.**

Baaibuurt West biedt alle mogelijkheden om zich succesvol te voegen bij een reeks lokale en geslaagde projecten, zoals *de Waterbuurt op IJburg*, *Schoonschip* en *de Ceuvel*. Het is essentieel dat Amsterdam vooroploopt in het ontwikkelen en adapteren van lichte bouwmethodes die meebewegen met een veranderende omgeving. Daarbij wijzen wij u op belangrijke kernwaarden van uw omgevingsvisie 2050, zoals rigoureuze vergroening, samen stad maken, circulaire gebiedsontwikkeling en de ambitie tot een inclusieve stad gestuurd door burgerparticipatie en coöperatieve ontwikkelingen.

Zandwinning put de wereldwijde zandvoorraden uit en vernietigt onze ecosystemen. Door de ligging van de Oergeul moet er 2 tot 3 keer zoveel zand gestort worden dan normaal. Bovendien draagt het niet bij aan een oplossing voor de enorme bodemverzakking waar het Zeeburgereiland als geheel mee kampt. Wij willen voorkomen dat Baaibuurt West net als de Sportheldenbuurt een permanente bouwplaats wordt. De verwachte verdubbeling van zandprijzen in de komende twintig jaar, onderstreept de urgentie van het verkennen van duurzame en innovatieve bouwmethoden om zowel de financiële last als de ecologische voetafdruk te verminderen.

Wij geloven sterk in een bottom-up benadering van stadsontwikkeling, waarbij de behoeften en wensen van lokale gemeenschappen centraal staan, geheel in lijn met de Omgevingswet. Door de principes van ruimtelijk onthaasten, voorgesteld door ARCAM, te omarmen, creëren we de noodzakelijke ruimte voor grondige overweging en co-creatie. Dit stelt ons in staat om samen een pad te bewandelen dat innovatie in stadsontwikkeling bevordert, waarbij Amsterdam zich kan profileren als een wereldleider in het bouwen van een duurzame, inclusieve toekomst.

Wij verzoeken u om Baaibuurt West niet op te hogen met een dik pak zand. In plaats daarvan vragen wij u om ruimte te creëren, om de krachten te bundelen en samen met ons – betrokken burgers uit de stad en deskundigen die ons voorstel steunen – te werken aan een innovatief plan waarin o.a. natuurlijke oplossingen, adaptieve funderingstechnieken en amfibisch wonen worden verkend. Een plan waarin Amsterdam pioniert op het gebied van stadsontwikkeling, hand in hand met het oplossen van de woningnood.

Het Baaibuurt Collectief gaat graag verder het gesprek aan over alternatieve ontwikkelmethoden in samenwerking met de gemeente, adviseurs en deskundigen. **Wij dringen er nogmaals op aan om niet akkoord te gaan met de huidige projectnota maar in te zetten op innovatie.** Wij kijken uit naar een toekomstig gesprek.

Het Baaibuurt Collectief,

<https://hetbaaihuurtcollectief.org/>

met steun van onze adviseurs én deskundigen

**David Klinkhamer** en **Roel van der Zeeuw** (oprichters RAUMPLAN), **Jaap Draaisma** (mede-oprichter en voormalig directeur Urban Resort & voormalig hoofd afdeling Ruimtelijk Economisch Beleid Stadsdeel Noord), **Maurits de Hoog** (stedenbouwkundige, oud-hoogleraar TU-Delft), **Jasper Klapwijk** (Oprichter Kantelingen & mede-oprichter Woonruimte Coöperatief), **Tess Broekmans** (hoogleraar Urban Design TU Delft en directeur Urhahn Urban Design), **Erick de Lyon** (Kunstenaar, Atelier de Lyon, lid van Vereniging de Loods), **Ronald Rietveld** (RAAAF, beeldend kunstenaar en landschapsarchitect, winnaar Global Award for Sustainable Architecture 2023, UNESCO), **Marinus Oostenbrink** (Senior stedenbouwkundige)

Bijlage:

- Stedenbouwkundige inspiratie zonder zand
- Bodemverzakkingen Sportheldenbuurt
- Inspiratie bottom up stadsontwikkeling
- Bronnenlijst